УТВЕРЖДЕНА
решением Совета директоров
ПАО «НПО «Алмаз»
протокол № 9 от «5» октября 2018 г.

ПАО «НПО «Алмаз»

ПРОГРАММА

по отчуждению непрофильных активов ПАО «НПО «Алмаз» на 2016 – 2020 гг.

(новая редакция)

Генеральный директор _____ **(Г.П. Бендерский)**

г. Москва

2018 год

Оглавление

1	Основания для разработки Программы	3
2	Основные термины и определения	4
3	Цели, задачи и принципы реализации непрофильных активов	5-6
4	Порядок выявления непрофильных активов	7-8
5	Порядок оценки непрофильных активов	9
6	Способы реализации непрофильных активов	10-11
7	Информационное обеспечение реализации непрофильных активов	12
8	Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов совету директоров и единственному акционеру Общества	13
9	Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений Общества за реализацию Программы	14
10	Требования к реестру непрофильных активов	15
11	Заключительные положения	16
	Приложение №1. Реестр непрофильных активов.	

1.Основания для разработки Программы по отчуждению непрофильных активов на 2016 – 2020 гг.

Программа по отчуждению непрофильных активов Общества на 2016-2020гг. разработана во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2012 №596 «О долгосрочной государственной экономической политике» (далее – Указ №596) и поручения Президента Российской Федерации от 22 февраля 2016 г. № Пр-348 с учетом рекомендаций, изложенных в следующих документах:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 №894-р, которым одобрены Методические указания по выявлению и реализации непрофильных активов;

2. Основные термины и определения

Акционер - АО «Концерн ВКО «Алмаз – Антей».

Общество - ПАО «НПО «Алмаз».

Профильные активы - активы, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, необходимые для осуществления основного вида деятельности или отвечающие следующим условиям: соответствующий актив необходим для реализации долгосрочной программы развития, утвержденной Стратегии и соответствует критериям профильности в соответствии с настоящей Методикой.

Непрофильные активы - активы, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, не участвующие в осуществлении юридическим лицом основного вида деятельности, включая акции (доли) в хозяйственных обществах вне зависимости от основного вида деятельности таких обществ, в случае если юридическому лицу принадлежит пакет (доля) в уставном капитале, составляющая менее 10 % уставного капитала.

Программа отчуждения непрофильных активов Общества - внутренний документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов.

Реестр непрофильных активов Общества - перечень всех непрофильных активов Общества, подлежащих реализации.

Реализация (отчуждение) - передача Обществом прав собственности на непрофильный актив сторонним лицам.

Продажа - возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив, передача по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в качестве взноса по договору простого товарищества или внесение непрофильного актива в оплату уставного капитала юридического лица, в котором Общество не является единственным участником при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющиеся для Общества профильными.

3. Цели, задачи и принципы реализации непрофильных активов

Основные цели реализации непрофильных активов:

- оптимизация структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышение капитализации.

Основные задачи для Общества в рамках управления непрофильными активами:

- Проведение анализа всех активов и выявление непрофильных активов;
- Разработка Программы отчуждения непрофильных активов;
- Формирование Реестра непрофильных активов;
- Определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению;
- Подготовка Плана мероприятий по реализации непрофильных активов;
- Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов;
- Представление информации о ходе реализации Программы отчуждения непрофильных активов Акционеру.

Ключевые принципы при реализации непрофильных активов:

- транспарентность - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
- системность - анализ активов на предмет выявления непрофильных активов должен производится на регулярной основе с определенной периодичностью;
- прозрачность - обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для

потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;

- эффективность - выбор способа реализации каждого непрофильного актива должен быть основан на расчёте экономического эффекта от реализации соответствующим способом;
- максимизация доходов - реализация непрофильных активов должна носить возмездный характер при прочих равных условиях;
- минимизация расходов - снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами - своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

Ожидаемый эффект от выполнения Программы:

- направление денежных средств, вырученных от реализации непрофильных активов, на финансирование приоритетных мероприятий стратегии и долгосрочной программы развития Общества, других плановых и программных документов.

4. Порядок выявления непрофильных активов

Профильность/непрофильность активов определяется, прежде всего, их связью с профильной (основной) и непрофильной (неосновной) деятельностью юридического лица.

Профильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, необходимые для реализации основной производственной, или иных документов, определяющих долгосрочное развитие Общества.

Непрофильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, наличие / отсутствие / отчуждение которых не может оказать влияние на осуществление основной производственной деятельности, или иных документов, определяющих долгосрочное развитие Общества.

Этапы выявления непрофильных активов.

1. Подготовительный этап:

- Инвентаризация всех имеющихся в наличии активов. При инвентаризации выявляется фактическое наличие активов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета.
- Формирование Реестра в отношении всех активов Общества.
- Классификация активов.

Имущественные комплексы (классификация по назначению):

- Производственно-складской;
- Административный;
- Сельскохозяйственного назначения;
- Социальный.

Земельные участки (классификация по категории земель):

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населенных пунктов;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения;
- Земли особо охраняемых территорий и объектов;

- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда.

➢ Ведение Реестра непрофильных активов.

2. Основной этап.

Проведение Основного этапа предполагает проведение мероприятий по определению профильности активов с точки зрения использования актива при осуществлении Обществом основного вида деятельности.

В случае если актив используется при осуществлении основного вида деятельности, он относится к профильным активам.

Рекомендации по определению профильности/непрофильности активов установлены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 №894-р.

5. Порядок оценки непрофильных активов

Оценка непрофильных активов осуществляется независимыми оценщиками, которые ежегодно отбираются Акционером, посредством конкурентной процедуры.

Дополнительно для объектов рыночной стоимостью 10 000 000 рублей и более независимым оценщиком предоставляется оригинал положительного экспертного заключения на отчет об определении рыночной стоимости актива, выполненного саморегулируемой организацией оценщиков (экспертиза на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке).

6. Способы реализации непрофильных активов

Реализация непрофильных активов осуществляется на открытых торгах в форме аукциона (в том числе, в электронной форме) или путем безвозмездной передачи непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность.

Реализация непрофильных активов путем продажи основывается на принципах:

- публичности;
- открытости;
- прозрачности;
- конкурентности;
- возмездности.

С целью безусловного исполнения принципа прозрачности при реализации непрофильных активов реализация непрофильных активов осуществляется на торгах в форме аукциона, в том числе, с привлечением профессионального организатора торгов, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляется, если соответствующее имущество соответствует целям и обеспечивает деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Начальная цена реализации непрофильного актива устанавливается не ниже цены, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика.

По результатам проведения торгов с победителем заключается договор купли-продажи путем присоединения победителя торгов к проекту договора, являющемуся приложением к аукционной документации.

Единственным критерием определения победителя торгов является наилучшее предложение по цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия одного претендента, договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по начальной цене такого аукциона.

В случае признания торгов по реализации непрофильного актива несостоявшимися, в том числе по причине отсутствия заявок на участие в аукционе, возможно проведение аукциона с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30 рабочих дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте Общества, а также специализированной организации (организатора торгов), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов. Информация о продаже непрофильных активов может быть размещена на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/).

Информационное обеспечение реализации активов должно включать размещение информации в широком секторе СМИ, таких как:

- Размещение рекламного объявления в официальных источниках опубликования нормативных актов органов местного самоуправления города и субъекта Российской Федерации;
- Размещение объявлений в сети Интернет на официальном сайте Общества, включая рекламный буклет;
- Публикация извещения о проведении аукциона на электронной торговой площадке;
- Размещение рекламного объявления в специализированных печатных СМИ;
- Размещение объявлений в сети Интернет на сайтах по продаже недвижимости (Avito.ru, Cian.ru, Domofond.ru, Rosrealt.ru, IRR.ru и др.);

При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива дополнительно указывается, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях (наличие договоров аренды и/или иных договоров в отношении продаваемого непрофильного актива, наличие сервитутов, градостроительных и иных ограничений, наличие статуса объекта ГОиЧС, статуса памятника и пр.), о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

8. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы по отчуждению непрофильных активов Совету директоров и акционерам Общества

Отчет о реализации непрофильных активов должен содержать следующую информацию:

- Название непрофильного актива;
- Инвентарный номер (если применимо);
- Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива;
- Счета бухгалтерского учета (с учетом аналитики), на которых отражены доход и расход от выбытия актива (91.1ххх 92.2ххх);
- Балансовая стоимость актива, тысяч рублей;
- Фактическая стоимость реализации, тысяч рублей;
- Отклонение фактической стоимости от балансовой стоимости актива;
- Причина отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива.

Программа отчуждения непрофильных активов подлежит обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

9. Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений Общества за реализацию Программы

Ответственность за выполнение Программы по отчуждению непрофильных активов несет руководство Общества, а также заместитель генерального директора и руководитель структурного подразделения, в обязанности которых входит контроль за исполнением Программы.

Контроль выполнения Программы по отчуждению непрофильных активов осуществляется советом директоров Общества.

Руководитель структурного подразделения Общества, ответственный за выполнение Программы по отчуждению непрофильных активов, вправе в случае успешной реализации Программы с целью повышения трудовой активности работников, усиления материальной заинтересованности в своевременном и качественном выполнении трудовых обязанностей ходатайствовать о поощрении работников.

Работник может быть поощрен:

- Благодарностью;
- Почетной грамотой;
- Денежной премией.

Решение о поощрении, премировании, выплате вознаграждения принимается генеральным директором Общества на основании ходатайства руководителя структурного подразделения, согласованного с заместителем генерального директора, курирующим данное структурное подразделение.

В целях обеспечения исполнительской дисциплины в случае невыполнения / несвоевременного выполнения мероприятий, реализуемых в рамках программы, за некачественное и неполное представление информации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) трудовым договором, в том числе, депремирование сотрудников в части выплаты вознаграждения по результатам работы за соответствующий квартал / год.

10.Требования к реестру непрофильных активов

Реестр непрофильных активов содержит в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- наименование Общества;
- наименование непрофильного актива;
- средства идентификации непрофильного актива, в том числе адрес и общую площадь зданий и земельных участков;
- вид деятельности, к которой относится непрофильный актив, а именно классификацию по назначению имущественного комплекса (административный, производственно-складской, социальный) и классификацию по категории земель;
- остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- планируемый способ реализации/сохранения;
- описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

Сроки реализации непрофильных активов определяются Программой по отчуждению непрофильных активов Общества, утвержденной советом директоров Общества.

Реестр непрофильных активов подлежит обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Реестр документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

11.Заключительные положения

Положения, заложенные в настоящей Программе, распространяются на все подразделения Общества.

РЕЕСТР
непрофильных активов

(Приложение №1 к Программе по отчуждению непрофильных активов ПАО «НПО «Алмаз» на 2016 – 2020 гг.) в редакции от «5» октября 2018

2018 год

Реестр непрофильных активов
(Приложение №1 к Программе по отчуждению непрофильных активов ПАО «НПО «Алмаз» на 2016–2020 гг.)

Наименование объекта	Адрес, средства идентификации объекта	Вид деятельности, к которой относится объект	Балансовая стоимость объекта, тыс. руб.	Планируемый способ реализации объекта	Описание, сведения о правоустанавливающих документах
Физкультурно- оздоровительный комплекс	г. Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 35, стр.12	социальный	344,43	аукцион	29.08.2011г. №77-77-22/062/2012-239 (+5 зданий и сооружений).
Земельный участок	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а; кадастровый номер 50:10:0010302:194 Площадь 1240 кв. м	производственный	130,17	аукцион	06.07.2012г. №50-50-10/052/2012-033
Земельный участок	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а; кадастровый номер 50:10:0010302:196 Площадь 139 кв. м.	производственный	14,592	аукцион	06.07.2012г. №50-50-10/052/2012-035
Доля в уставном капитале ООО «БО «Лесные поляны».	141121 МО, Щелковский р-н, д. Шевелкино,	социальный	220 219, 40	аукцион	размер доли 100% уставного капитала
Акции АО «НИИ «Элпа» с опытным производством	124460, г. Москва, г. Зеленоград, Панфиловский проспект, 10	разработка, производство электронной техники, приборов и устройств	99 998,62	аукцион	размер доли 20% уставного капитала