Приложение № 4

**Техническое состояние зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта недвижимости, краткая характеристика, литер, этажность, подземная этажность, наличие инженерного оборудования** | **Год постройки** | **Основание на право собственности** | **Функц. назначение корпуса** | **Процент фактического износа**  **(%)** | **Оценка физического состояния объекта (удовлетворительно/неудовлетворительно)** | **Рекомендуемые виды работ для дальнейшей эксплуатации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | **Строение №1**,материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-50,10 кв., этажность-1,подвал отсутствует, лит 1А | 1969г. | 50-AИN №188461 от 17.07.2014г. | жилой дом | 70% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 2 | **Строение №2**, материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-50,90 кв. м, этажность-1,подвал отсутствует, лит 2А | 1969г. | 50-AИN №188459 от 17.07.2014г. | жилой дом | 70% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 3 | **Строение №3**, материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление,площадь-50,70 кв.м,этажность-1,подвал отсутствует ,лит 3А | 1969г. | 50-AИN №188457 от 17.07.2014г. | жилой дом | 70% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 4 | **Строение №9**, материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-93,2 кв. м, этажность-1,подвал отсутствует, лит 9А | 1968г. | 50-AИN №188453 от 17.07.2014г. | жилой дом | 60% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 5 | **Строение №10**, материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-49,2 кв. м, этажность-1,подвал отсутствует, лит 10А | 1969г. | 50-AИN №188056 от 11.07.2014г. | жилой дом | 75% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 6 | **Строение №11**, материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-52,8 кв. м, этажность-1,подвал отсутствует, лит 11А | 1975г. | 50-AИN №188479 от 17.07.2014г. | жилой дом | 75% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 7 | **Строение №12**, материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-65,1 кв.м,этажность-1,подвал отсутствует, лит 12А | 1980г. | 50-AИN №188319 от 14.07.2014г. | жилой дом | 75% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 8 | **Строение №13**, материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-64,0 кв. м, этажность-1,подвал отсутствует, лит 13А | 1980г. | 50-AИN №188481 от 17.07.2014г. | жилой дом | 75% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 9 | **Строение №14**, материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-68,9 кв. м, этажность-1,подвал отсутствует, лит 14А | 1980г. | 50-AИN №188462 от 17.07.2014г. | жилой дом | 75% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 10 | **Строение №18**, материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-78,8 кв. м, этажность-1,подвал отсутствует, лит 18А | 1983г. | 50-AИN №187267 от 11.07.2014г. | жилой дом | 70% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 11 | **Строение №29**, материал стен-кирпич, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-33,2 кв. м, этажность-1,подвал отсутствует, лит 20А | 1971г. | 50-AИN №188480 от 17.07.2014г. | жилой дом | 45% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 12 | **Строение №30**, материал стен-кирпич, перекрытия-сборные ж/б плиты, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-1091,9 кв. м, этажность-2,подвал отсутствует, лит 21А | 1968г. | 50-AИN №188456 от 17.07.2014г. | жилой дом | 45% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 13 | **Строение №31**, материал стен-кирпич., перекрытия-сборные ж/б плиты, утепленные, кровля-мягкая, с совмещённая с перекрытием, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-2800,7 кв. м, этажность-3,подвал-704,4 кв., лит 22А | 1986г. | 50-AИN №188478 от 17.07.2014г. | Спальный корпус | 30% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 14 | **Строение №19**, материал стен-сборно-щитовой, перекрытия-деревянные, утепленные, кровля-шифер, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-75,80кв. м, этажность-1,подвал отсутствует, лит 19А | 1981г. | 50-AИN №188452 от 17.07.2014г. | Жилой дом | 70% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 15 | **Здание строение №33**, материал стен-кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-мягкая, совмещенная с перекрытием, водопровод, канализация центральное отопление, площадь-1633,10кв. м, этажность-2,подвал-362,9 кв., лит 23А | 1968г. | 50-AИN №188451 от 17.07.2014г. | Столовая-клуб | 45% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 16 | **Нежилое здание**, материал стен-кирпич, перекрытия-ж/б плиты, по ж/б балкам ,кровля-мягкая, совмещенная с перекрытием, водопровод, канализация, центральное отопление,площадь-267,8кв.м,этажность-1,подвал отсутствует, лит 24А | 1968г. | 50-AИN №188460 от 17.07.2014г. | Котельная | 45% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 17 | **Нежилое здание строение №35**, материал стен-кирпич, панель, перекрытия-ж/б плиты , кровля-мягкая, совмещенная с перекрытием водопровод, канализация, центральное отопление,площадь-321,9кв.м,этажность-2,подвал отсутствует, лит 25А | 1968г. | 50-AИN №187431 от 16.07.2014г. | Лечебно-оздоровительный корпус | 45% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 18 | **Нежилое здание**, материал стен-кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-мягкая, совмещенная с перекрытием, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-603,30кв. м, этажность-2,подвал отсутствует, лит 26А | 1971г. | 50-AИN №188482 от 17.07.2014г. | Административный корпус, гараж | 45% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 19 | **Нежилое здание**, материал стен-кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-мягкая, совмещенная с перекрытием, водопровод, канализация, центральное отопление, площадь-231,8кв.м., этажность-2,подвал отсутствует, лит 27А | 1981г. | 50-AИN №188454 от 17.07.2014г. | Мастерские РСУ | 45% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 20 | **Нежилое здание**, материал стен-ж/б монолит, перекрытия-плоские из монолитного железобетона, кровля-покрытие металлочерепицей по деревянным брусьям, утеплитель, основные покрытия-профлист по металлическим фермам, водопровод, канализация, центральное отопление, общая площадь-1234,4 кв.м., этажность-2,в.т.ч. подвал-410,0 кв. м.. ,лит Б | 2006г. | 50-AИN №188469 от 17.07.2014г. | Крытый бассейный корпус водно-оздоровительного комплекса | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 21 | **Нежилое здание**, материал стен-кирпич, в подвале-железобетон, перекрытия-над подвалом монолитный железобетон, кровля-покрытие металлочерепицей по деревянным брусьям, утеплитель, основные покрытия-профлист по металлическим фермам, водопровод, канализация, центральное отопление, общая площадь-423,8 кв., этажность-1,в.т.ч. подвал-197,7 кв., лит В | 2006г. | 50-AИN №188464 от 17.07.2014г. | Инженерный корпус водно-оздоровительного комплекса | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| **Сооружения** | | | | | | | |
| 22 | **Мост**, протяженность-4,90м., лит Г1 | 1967г. | 50-AИN №188475 от 17.07.2014г. | \_ | 60% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 23 | **Станция перекачки на 2 агрегата**, материал стен-кирпич, перекрытие-ж/б плиты , кровля-мягкая, совмещенная с перекрытием, площадь-36,4 кв., этажность-1,подвал отсутствует, лит 32А | 1967г. | 50-AИN №188468 от 17.07.2014г. | \_ | 45% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 24 | **Автодороги, проезды, площадки, тротуары** площадь покрытия-11650 кв., материал покрытия – асфальт, лит Г | 1998г. | 50-AИN №188463 от 17.07.2014г. | \_ | 45% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 25 | **Водонапорная башня**, материал стен,кирпич,высота-25м., диаметр-3,3м., лит Г1 | 1971г. | 50-AИN №188472 от 17.07.2014г. | \_ | 70% | неудовлетв. | Не эксплуатируется, подлежит к списанию и сносу |
| 26 | **Артезианская скважина** материал-сталь, глубина 115,0м., лит Г1 | 1971г. | 50-AИN №188473 от 17.07.2014г. | \_ | 70% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 27 | **Насосная станция 1-го подъёма**, материал стен-кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-мягкая, совмещенная с перекрытием, площадь-71,9кв. м, этажность-1, лит 28А,28А1 | 1971,1999гг. | 50-AИN №188477 от 17.07.2014г. | \_ | 70% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 28 | **Трансформаторная подстанция**, материал стен-силикатный кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-мягкая, совмещенная с перекрытием, площадь-49,7кв. м, этажность-1, лит 29А | 2000г. | 50-AИN №188455 от 17.07.2014г. | \_ | 60% | удовлетв. | Необходимо проведение комплексного капитального ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 29 | **Теплица**, материал стен-кирпич, металлически каркас, перекрытия-стальной каркас, ж/б плиты, кровля-стеклянная, мягкая, совмещенная сперекрытием,этажность-1,площадь-433,7 кв., лит 30А,30А1 | 2000г. | 50-AИN №188471 от 17.07.2014г. | \_ | 85% | неудовлетв. | Не эксплуатируется, подлежит к списанию  (частично снесена) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 30 | **Овощехранилище**, материал стен- кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-мягкая, совмещенная с перекрытием, площадь-155,5кв.м, этажность-1, лит 31А | 1968г. | 50-AИN №188476 от 17.07.2014г. | Складское | 75% | неудовлетв. | Не эксплуатируется, подлежит к списанию и сносу |
| 31 | **Металлическое ограждение**, материал-металл,площадь-1117,3кв.м., лит I | 2001г. | 50-AИN №188470 от 17.07.2014г. | Охранное | 50% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 32 | **Очистные сооружения в том, числе:** | 2006г. | 50-AИN №188474 от 17.07.2014г |  | | | |
|  | **1.Основное строение**, материал стен- кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-мягкая, совмещенная с перекрытием, площадь-86,3кв.м, этажность-2,площадь подвала-30,0кв.м.,лит Д |  | . | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
|  | **2.Площадка компостирования с пескоплощадкой, м**атериал стен-ж/б блоки, основание-монолитная ж/б плита по уплотненному грунту, лит 2Г |  |  | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
|  | **3.Резервуар, накопитель**,материал стен-металлический лист по металлокаркасу утеплитель, профлист, основание-дорожные плиты по уплотненному грунту, лит 3Г |  | . | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
|  | 4. Септики 3-х камерные и 4-х камерные | 1698 | - | - | 60% | удовлетв | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | **4.Установка "Серпантин 2000"**-2шт..материал стен-металлически лист по металлокаркасу, утеплитель, профлист, основание-дорожные плиты по уплотненному грунту, лит 4Г |  | . | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
|  | **5.Контактный резервуар**, материал стен-сборные ж/б кольца ,покрытие-монолитная ж/б плита, присыпанная грунтом, основание- монолитный бетон по уплотненному щебеночному основанию, лит 5Г |  | . | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 33 | **Ограждение. Дорога и площадка в том, числе:** | 2006г. | 50-AИN №188467 от 17.07.2014г |  | | | |
|  | **-Ограждение решеточное**, материал-металлическая сетка,площадь-100,8 кв., лит 2 |  |  | Охранное | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
|  | **-Дорога и площадка из дорожных плит к очистным сооружениям**, материал покрытия-монолитные ж/б плиты, по уплотненному песчаному основанию,площадь-576,10кв.м,лит. II |  |  | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 34 | **Сооружения водно-оздоровительного комплекса (большая и малая чаши открытого бассейна) в том, числе:** | 2006г. | 50-AИN №188465 от 17.07.2014г |  | | | |
|  | **-Большая чаша открытой ванны бассейна**, материал конструкций-стены-монолитные ж/б, утепленные снаружи, облицовка плиткой ,металлические поручни, основание-монолитная ж/б плита по бетонной подготовке,площадь-707,0 кв., лит Г | . | . | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | **- Малая чаша открытой ванны бассейна**, материал конструкций-стены-монолитные ж/б, утепленные снаружи, облицовка плиткой, металлические поручни, основание-монолитная ж/б плита по бетонной подготовке,площадь-177,0 кв.м.,лит1Г |  | . | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
| 35 | **Сооружения водно-оздоровительного комплекса (плиточное и асфальтовое покрытие) в том, числе:** | 2006 г. | 50-AИN №188466 от 17.07.2014г |  | | | |
|  | **- Плиточное покрытие у открытых ванн бассейна**, материал конструкций-плитка на песчаном основании, площадь-1629,40кв.м., лит III |  | . | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
|  | **-Асфальтовое покрытие у крытого бассейна**, материал конструкций-основание щебеночное, покрытие асфальтовое, бортовые камни бетонные, площадь- 452,2 кв., лит IV |  | . | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
|  | **-Плиточное покрытие у дорожки к инженерному корпусу**, материал конструкций-плитка на песчаном основании,площадь-96,40кв.м., лит V |  | . | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |
|  | **-Асфальтовое покрытие спортивной площадки у открытого бассейна**, материал конструкций-основание щебеночное ,покрытие асфальтовое, бортовые камни бетонные, площадь- 908,27кв.м., лит VI |  |  | \_ | 20% | удовлетв. | Необходимо проведение ремонта для дальнейшей устойчивой эксплуатации |